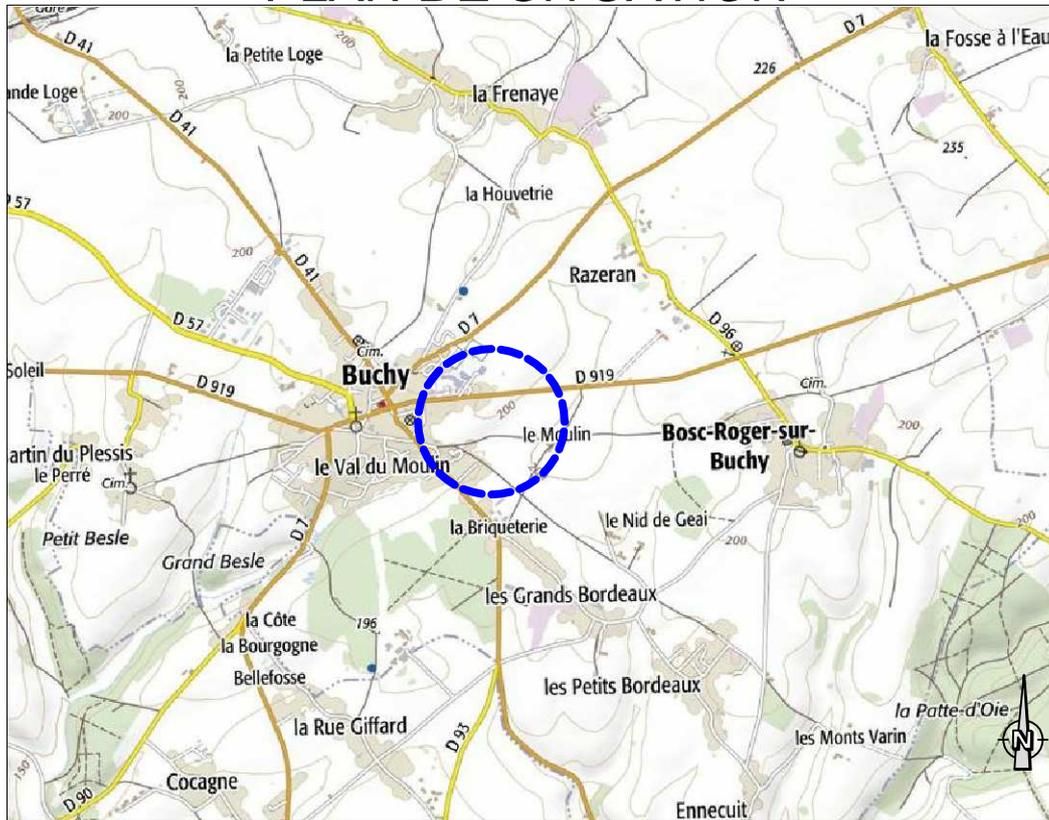
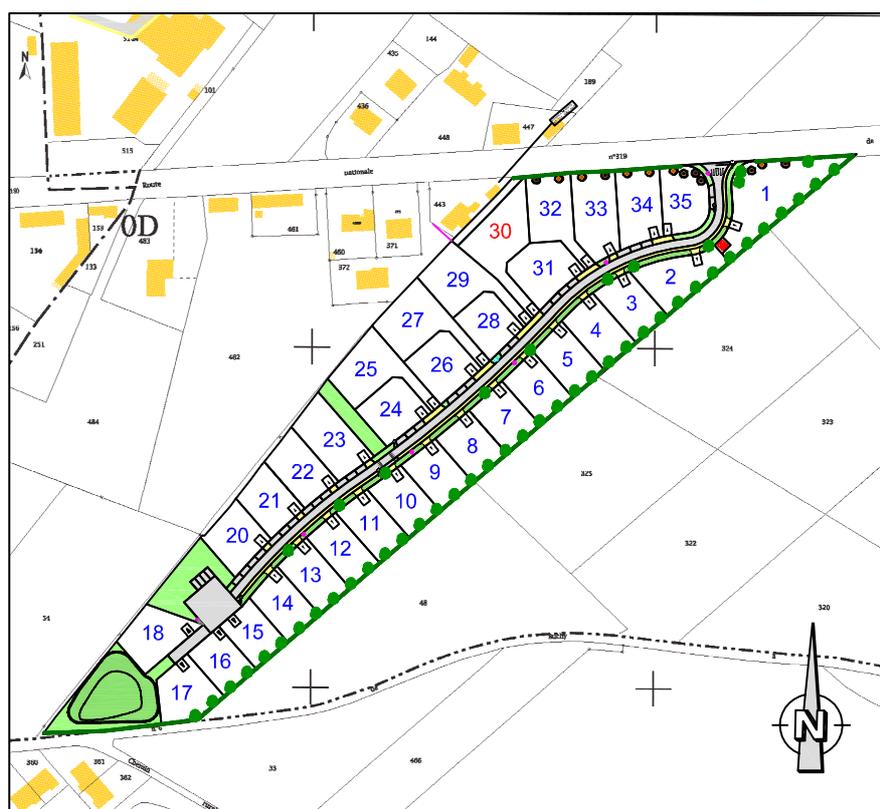


## Route de Forges (RD n°919)

### DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°30 PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE



# DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°30

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

BUCHY -76-  
Route de Forges (RD n°919)

ALTITUDE  
20529



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

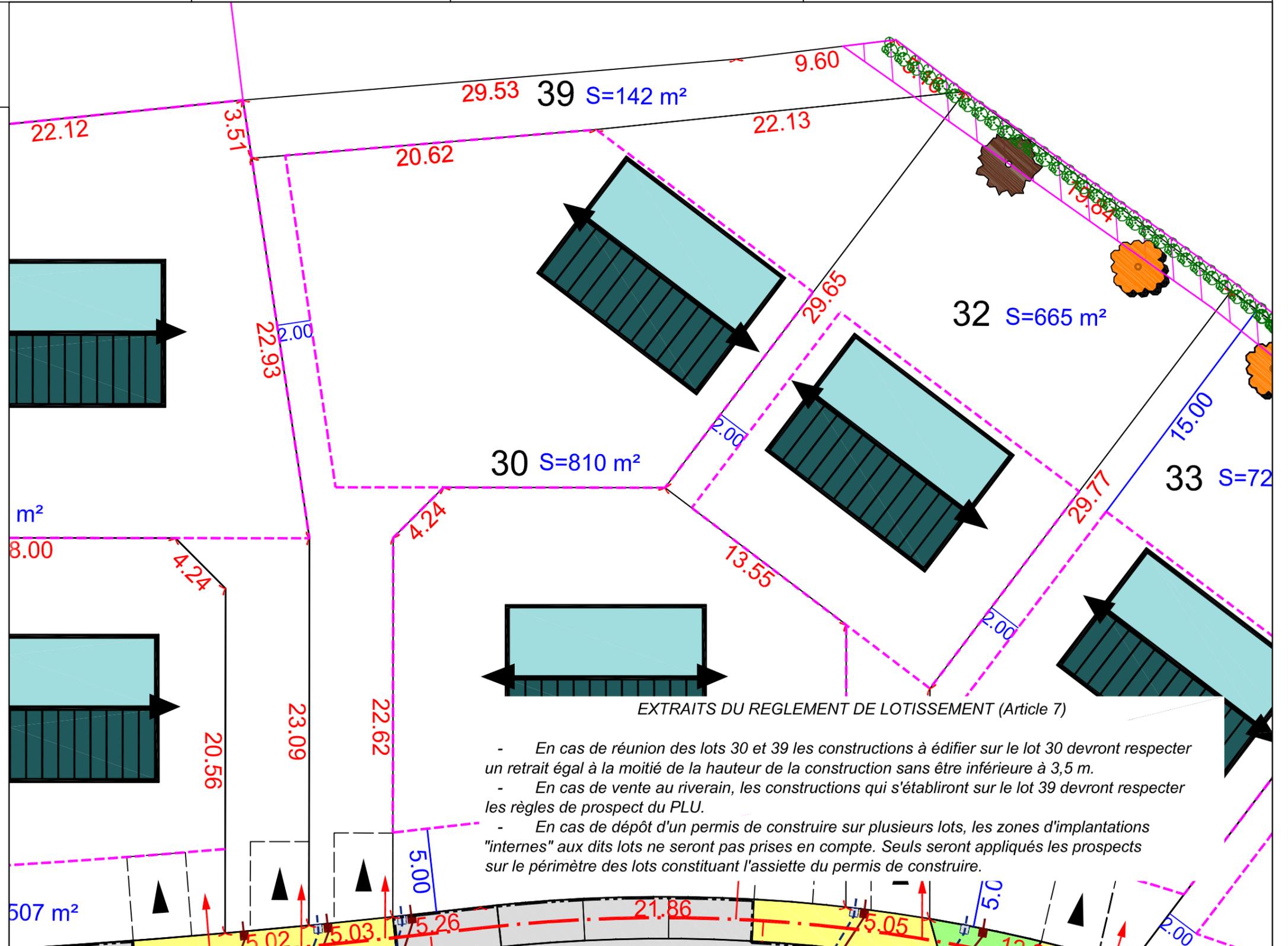
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Septembre 2018



## LEGENDE

- Position indicative de la construction
- Limite de zone constructible
- Principe d'orientation de l'axe de faitage principal
- Distance d'implantation minimale par rapport à la limite (3.00)
- Accès obligatoire à charge acquéreur
- Boîte de Trop Plein EP
- Branchement EU
- Branchements réseaux divers
- Obligation de maintien et d'entretien de plantations (haie + arbres)
- Arbres (cf plan paysager)



### EXTRAITS DU REGLEMENT DE LOTISSEMENT (Article 7)

- En cas de réunion des lots 30 et 39 les constructions à édifier sur le lot 30 devront respecter un retrait égal à la moitié de la hauteur de la construction sans être inférieure à 3,5 m.
- En cas de vente au riverain, les constructions qui s'établiront sur le lot 39 devront respecter les règles de prospect du PLU.
- En cas de dépôt d'un permis de construire sur plusieurs lots, les zones d'implantations "internes" aux dits lots ne seront pas prises en compte. Seuls seront appliqués les prospects sur le périmètre des lots constituant l'assiette du permis de construire.

NOTA : Assainissement EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/250