

LÉGENDE

- LEGENDE :**
- : limite nature matériaux
 - ==== : bordure
 - ==== : mur
 - ==== : muret
 - ==== : clôture
 - ==== : haie
 - ==== : haie
 - : symbole ouvrage privatif
 - : symbole ouvrage mitoyen
 - : cotation linéaire (distance horizontale)
- LEGENDE PROJET :**
- : Chaussée aménagée
 - : Noues et espaces verts
 - : Accès aménagé / Trottoir
 - : Chemin piétons en stabilisé
- LEGENDE :**
- : limite de division
 - : référence cadastrale
 - : application cadastrale
 - : borne nouvelle
 - : borne ancienne
 - : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
 - : Courbes de niveaux (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
 - : Emprise de l'opération

- LEGENDE :**
- : Emplacement non constructible et non dos réservé aux entrées charrières (privatives à chaque lot) (aménagé par les acquéreurs)
 - ▲ : Emplacement obligatoire
 - ▲ : Accès, emplacement libre au droit de la voirie nouvelle, (sauf en face des espaces verts communs, dans aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)
 - : Emplacements possibles le long du trait :

Un abri réservé au stockage des containers d'ordures ménagères et/ou une aire de présentation de ces containers sont exigés. Ils doivent être implantés dans les lots, en continuité des entrées charrières de manière à être librement accessible aux services de ramassage. Les emplacements figures sur le plan PA.9. Les aires devront être los au 3/4 et d'une dimension de 1 m x 2 m. Une haie sera plantée entre les espaces communs (voirie) et l'ouvrage. L'aménagement de ces espaces seront à la charge des acquéreurs. Pour les lots 10 et 11 une aire de présentation des containers sera créée dans l'espace commun, à la charge de l'aménageur.

- : plantations en bouquets de plantes héliophytes dans les noues et le bassin effectues par l'aménageur
- : Massifs de plantes vivaces à la charge de l'aménageur
- : Plantation arbre de haut-jet à la charge des acquéreurs (il devra être planté à 25 m des limites de propriété) Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
- : Arbres de haut-jet mis en place par l'aménageur
- : Haie champêtre d'espèces locales à planter par l'aménageur.
- : Haie composée d'au moins 3 essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 40 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charrières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
- : Rondins anti stationnement (ht 0m60)
- : Encroisement
- : Altitude projet (donnée à titre indicatif, elle pourra être modifiée au cours des travaux) (Celles-ci devront donc être contrôlés lors de la construction).

- LEGENDE IMPLANTATION :**
- ↔ : Axe de fâçage principal conseillé (non imposé)
 - ▨ : Zone constructible
 - ▨ : Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
 - ▨ : Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales
- LEGENDE RESEAUX :**
- : Regard de branchement télécom 30X30 (tampon béton)
 - : Citerneau
 - : Coffret de comptage électrique
 - : Grille de surveillance avec décatation de 0m50
 - : Regard de visite EP Ø 1000
 - ★ : Eclairage public

** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlés lors de la construction.

DEPARTEMENT DE L'EURE COMMUNE DE CHÂTEAU-SUR-EPTE

Route de Gisors (D 146)

Résidence : "Résidence de l'Epte"

PLAN DE VENTE DU LOT N°4

Parcelle section ZA n°



Permis d'aménager
Réf. : PA 27152 17 A0001
Surface de plancher
250 m²



Maître d'ouvrage

altitude
Immobilier Magellan III
76320 Courcy-Auxois - Route de Neufchâtel
☎ 02.76.51.05.20

Géomètre-Expert

AGÉOSE
Géomètres Experts
AGÉOSE
Géomètre-expert
Voie du Futur
BP322
27103 VAL DE REUIL CEDX
☎ 02.32.40.05.13

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	07/03/2018
B	Plan provisoire : - modification servitude canalisation EP lots 4 et 5	6/09/2018
Dossier n° 161002		161002.dwg

