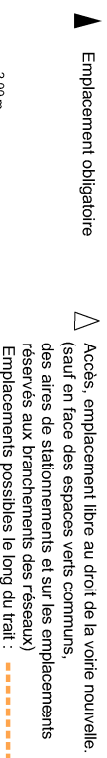
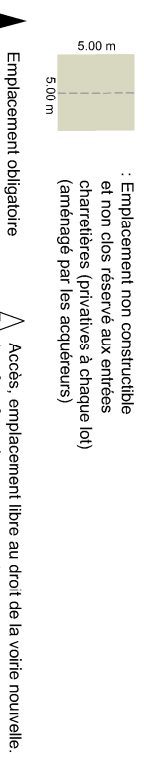


# LÉGENDE

- LEGENDE :**
- : limite nature matériaux
  - ==== : bordure
  - ==== : mur
  - ==== : muret
  - ==== : clôture
  - ○ ○ ○ : haie
  - ○ ○ ○ : haie
  - ↔ : symbole ouvrage privatif
  - ↔ : cotation linéaire (distance horizontale)
- LEGENDE PROJET :**
- : Chaussée aménagée
  - : Noues et espaces verts
  - : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charrières (privatives à chaque lot) (aménagé par les acquéreurs)
  - △ : Accès aménagé / Trottoir
  - : Chemin piétons en stabilisé
- LEGENDE RESEAUX :**
- : limite de division
  - : référence cadastrale
  - : application cadastrale
  - : piquet
  - : borne nouvelle
  - : borne ancienne
  - : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
  - : Courbes de niveaux (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
  - : Emprise de l'opération



Un abri réservé au stockage des conteneurs d'ordures ménagères en l'ou, une aire de présentation de ces conteneurs sont exigés. Ils doivent être implantés dans les lots, en continuité des entrées charrières de manière à être librement accessibles aux services de ramassage. Les emplacements figures sur le plan PA.9. Les sites devront être clos au 3/4 et d'une dimension de 1 m x 2 m. Une haie sera plantée entre les espaces communs (voiries) et l'ouvrage. L'aménagement de ces espaces seront à la charge des acquéreurs. Pour les lots 10 et 11 une aire de présentation des conteneurs sera créée dans l'espace commun, à la charge de l'aménageur.

- : plantations en bouquets de plantes héliophiles dans les noues et le bassin effectuées par l'aménageur
- : Massifs de plantes vivaces à la charge de l'aménageur
- : Plantation arbre de haut-jet à la charge des acquéreurs: (il devra être planté à 2,5 m des limites de propriété) Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
- : Arbres de haut-jet mis en place par l'aménageur
- : Haie champêtre d'espèces locales à planter par l'aménageur. Elle devra être plantée à 40 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charrières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
- : Rondins anti stationnement (ht 0m60)
- : Enochement
- : Altitude projet (donnée à titre indicative, elle pourra être modifiée au cours des travaux). (Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction).

- LEGENDE IMPLANTATION :**
- ↔ : Axe de fûtage principal conseillé (non imposé)
  - ▭ : Zone constructible
  - ▭ : Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
  - ▭ : Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales

- ▭ : Regard de branchement télécom 30x30 (tampon béton)
- ▭ : Citerneau
- ▭ : Coffret de comptage électrique
- ▭ : Grille de surverse avec décanulation de 0m50
- : Regard de visite EP Ø 1000
- ☀ : Eclairage public

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

## DEPARTEMENT DE L'EURE COMMUNE DE CHÂTEAU-SUR-EPTE

Route de Gisors (D 146)

Résidence : "Résidence de l'Epte"

# PLAN DE VENTE DU LOT N°12

Parcelle section ZA n°239



Permis d'aménager  
Réf. : PA 27152 17 A0001  
Surface de plancher  
250 m<sup>2</sup>



Maître d'ouvrage

**altitude**  
Immobilier Magellan III  
76230 Courcelles-sur-Orne, route de Neufchâtel  
☎ 02.76.51.05.22

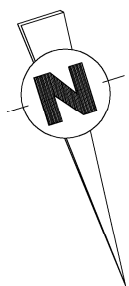
ALTIUDE LOTISSEMENT

Immobilier Magellan III  
76230 Courcelles-sur-Orne, route de Neufchâtel  
☎ 02.76.51.05.22

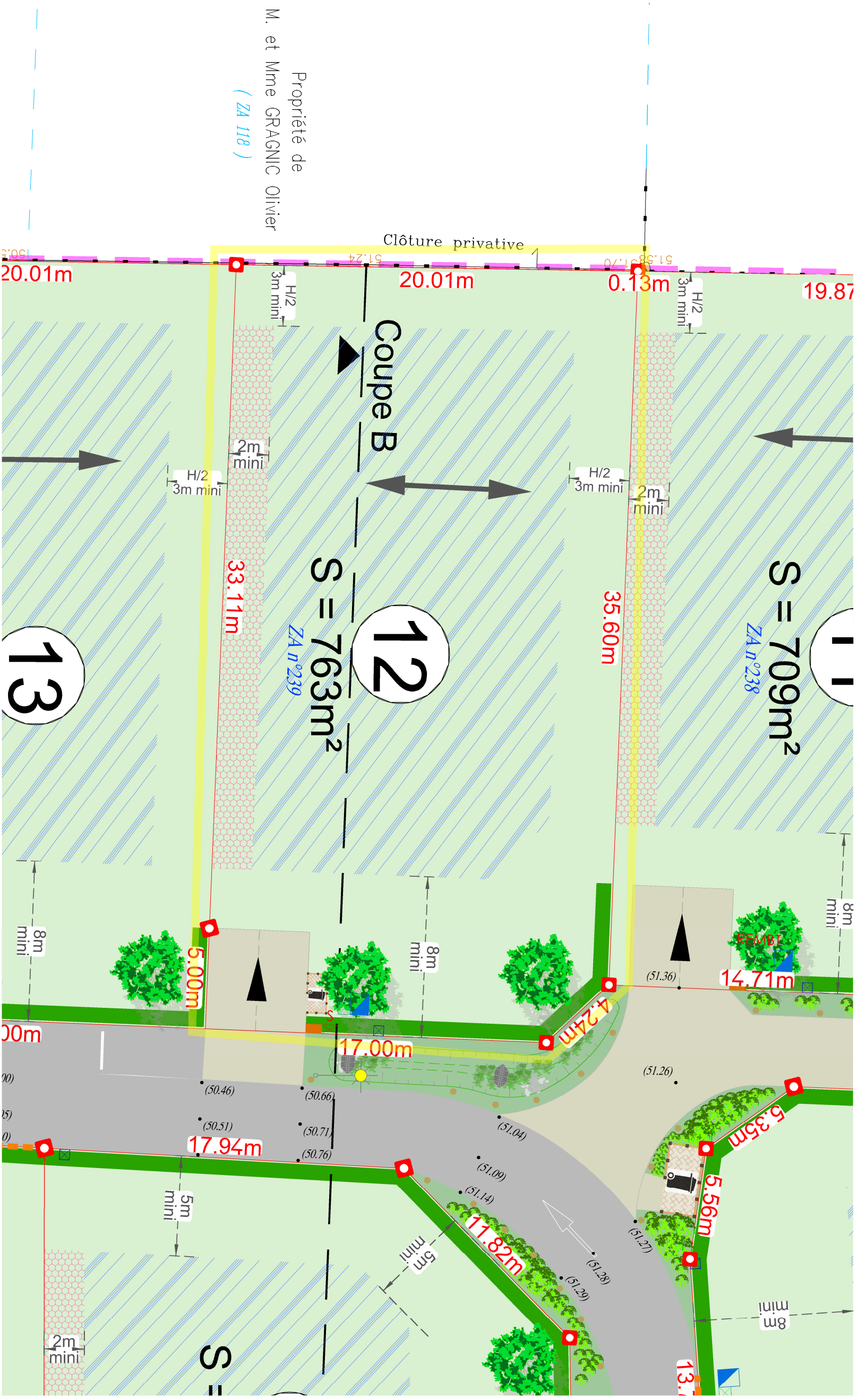
Géomètre-Expert

**AGÉOSE**  
Géomètres Experts  
AGÉOSE  
Géomètre-expert  
Voie du futur  
BP322  
27103 VAL DE REUIL CEDX  
☎ 02.32.40.05.13

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	07/03/2018
B	Mise à jour des références cadastrales.	05/09/2018
Dossier n° 161002		161002.dwg



DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE CHÂTEAU-SUR-EPTE  
Résidence : "Résidence de l'Épte"  
**PLAN DE VENTE DU LOT N°12**  
Parcelle section ZA n°239



Propriété de  
M. et Mme GRAGNIC Olivier  
( ZA 118 )

Légende au verso

Echelle : 1/200 ème