

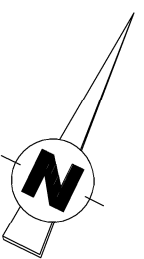
PLAN DE VENTE DU LOT N°C15

Parcelle Section BT n°77p



ALTITUDE LOTISSEMENT
Immeuble MageJan III
509, Contre Allée - Route de Neufchâteau
76230 ISNEAUVILLE
☎ 02.76.51.05.22

Echelle 1/200



GEOMETRE - EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



Maxime Lecheurteur
Voie du Four - B.P. 322
27106 VAL DE REUIL CEDEX
Tél: 02 32 40 05 13 Fax: 02 32 50 59 91
Courriel: agosse@geometre-expert.fr

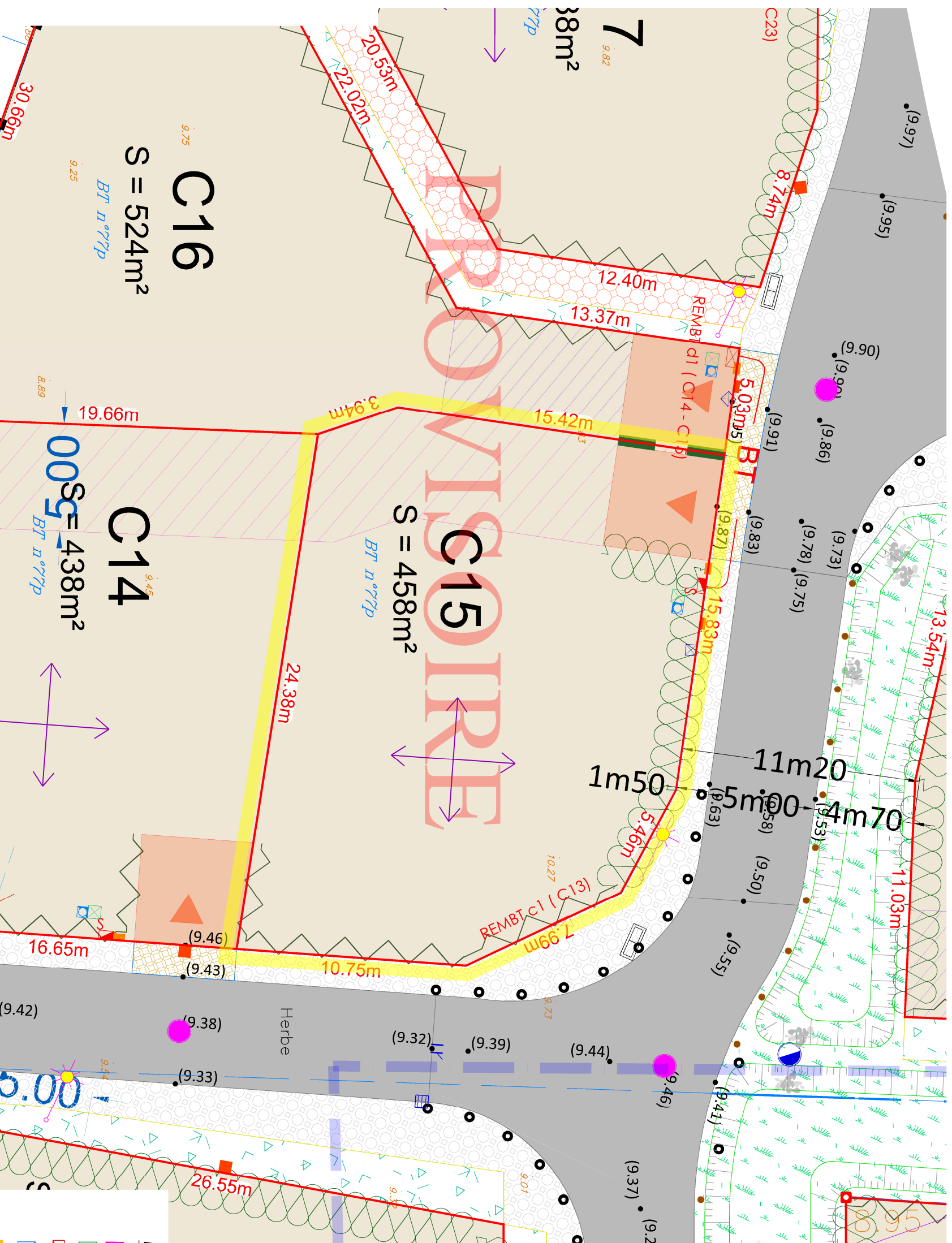
GEOMETRE - EXPERT

Légende :

- : borne nouvelle
- : cotation parcellaire (m)
- : cotation altimétrique du terrain naturel avant travaux (m)
- : cotation altimétrique projet (m)
- : limite de propriété
- : référence cadastrale
- : zone remblayée
- : cote de remblai

Légende réseaux :

- : branchement eaux usées
- : branchement télécom
- : branchement élec. B.T
- : branchement eau potable
- : branchement gaz
- : branchement eaux pluviales Ø160 PVC CR8



* Le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux.

** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

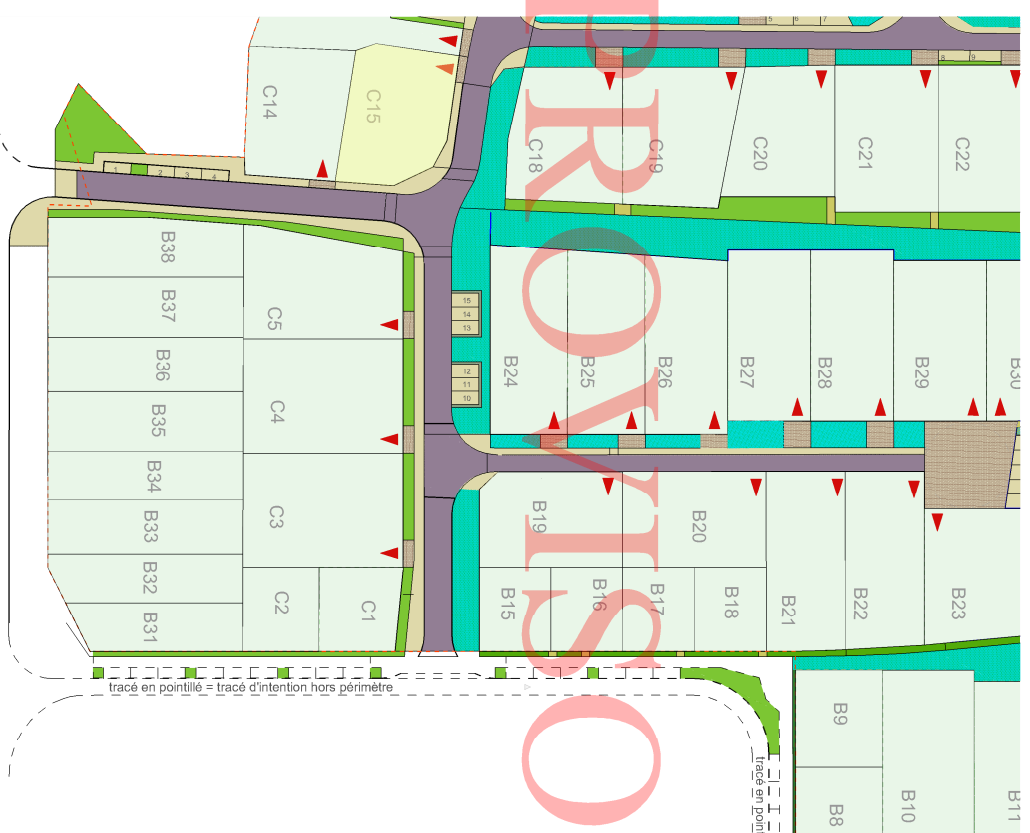
*** Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limite.

Département de l'EURE

Commune du VAL DE REUIL

Voie DAGOBERT

"Le Domaine des Noés"



Permis d'aménager
 Réf. : PA 027 701 16 H 2643
 M03
 Surface de plancher
 135 m²

PLAN DE VENTE DU LOT N°C15
 Parcelle Section BT n°77p

| | | | |
|------------|-----------|------------------------|---------|
| Dossier n° | Dressé le | Nom du fichier Autocad | Echelle |
| 140619 | 6/02/2018 | 140619.dwg | 1/200 |

LÉGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE

- limite foncière de l'opération
- limite de la zone bleue du PPR
- parcelle d'habitation en lot libre (moyenne 530m²)
- parcelle d'habitation de maison accolée (moyenne 350m²)

IMPLANTATION BATIE

- Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m
 // Dispositif de clôture selon détail A
- Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m
 // Dispositif de clôture selon détail B
- Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m
 // Dispositif de clôture selon détail C
- Implantation de la façade principale en retrait dans une bande de 2 à 5m
- zone d'implantation limitée à des constructions
- zone non aedificandi
- zone de constructions comprenant un traitement de façade en bois
- sens obligatoire de faitage principal

ACCÈS AUX PARCELLES PRIVÉES

- localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'accès privatif non close)
- localisation obligatoire de l'accès véhicule au lot (accès au garage)
- linéaire d'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entrée charretière obligatoirement
- localisation obligatoire d'un accès piéton au lot selon le dispositif spécifique

TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

- dispositif de clôture de type 1 comprenant plantations
- dispositif de clôture de type 2 comprenant plantations
- dispositif de clôture de type 3
- plantation d'une bande de vivaces obligatoire selon palette végétale, à l'intersection entre deux accès d'entrée charretière

TRAITEMENT PAYSAGER SPECIFIQUE

- bande paysagère à l'interface avec les rives de l'Eure
- obligatoirement plantée selon la palette végétale renseignée dans le règlement
- bande paysagère dédiée à la gestion hydraulique à l'interface avec la zone au sud
- obligatoirement plantée selon la palette végétale renseignée dans le règlement

Se référer au règlement écrit [pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménagement] pour l'ensemble des précisions.