

DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

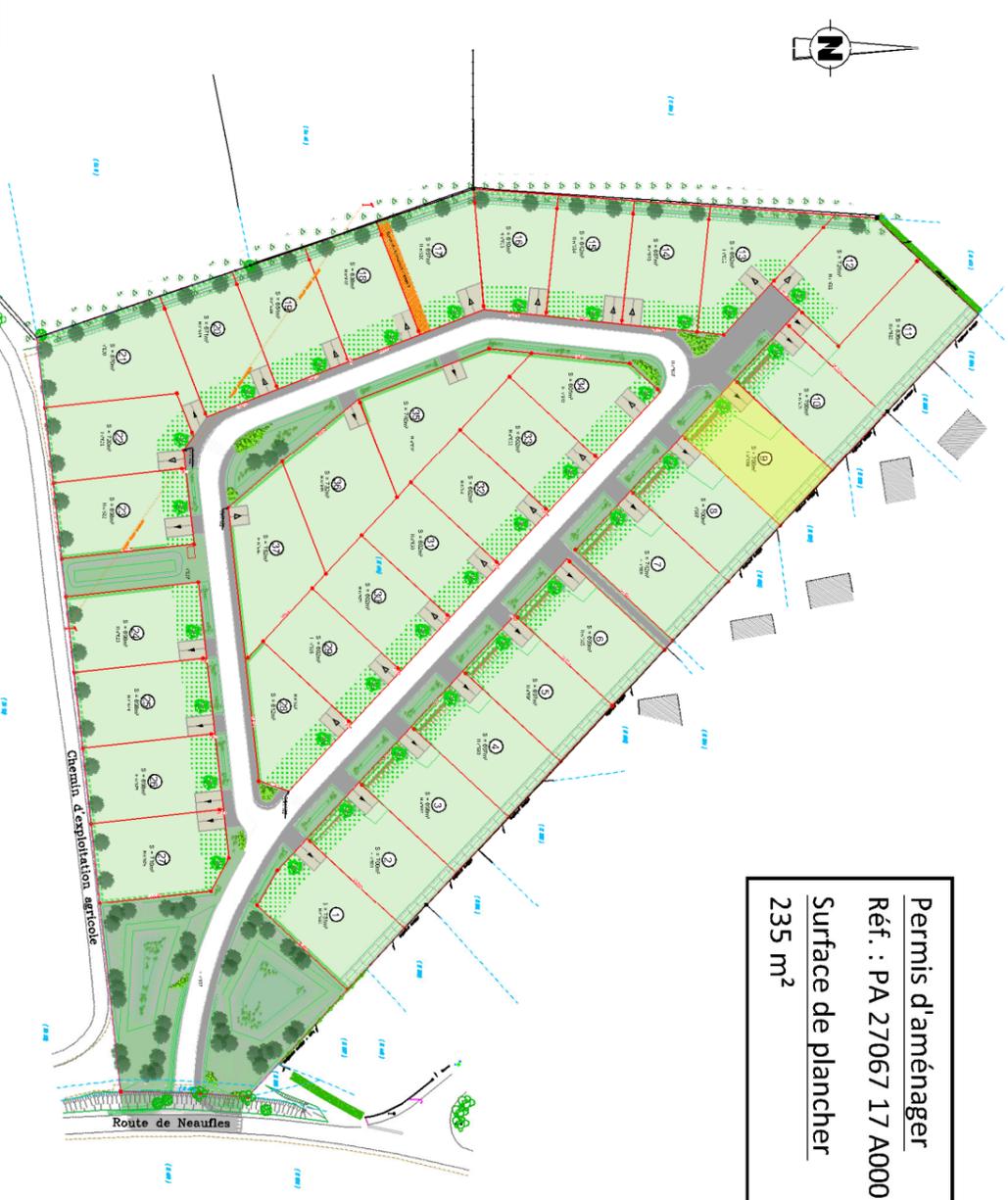
Route de Neaufles
Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : "Domaine Saint-Éloi"

PLAN DE VENTE DU LOT N°9

Parcelle section H n°608

Permis d'aménager
Réf. : PA 27067 17 A0001
Surface de plancher
235 m²



Maître d'ouvrage

altitude
Immobilier Magellan III
509, Centre Alizer - Route de Neufchâtel
78230 MANDRIEL
☎ 02.76.51.05.20

ALTIITUDE LOTISSEMENT

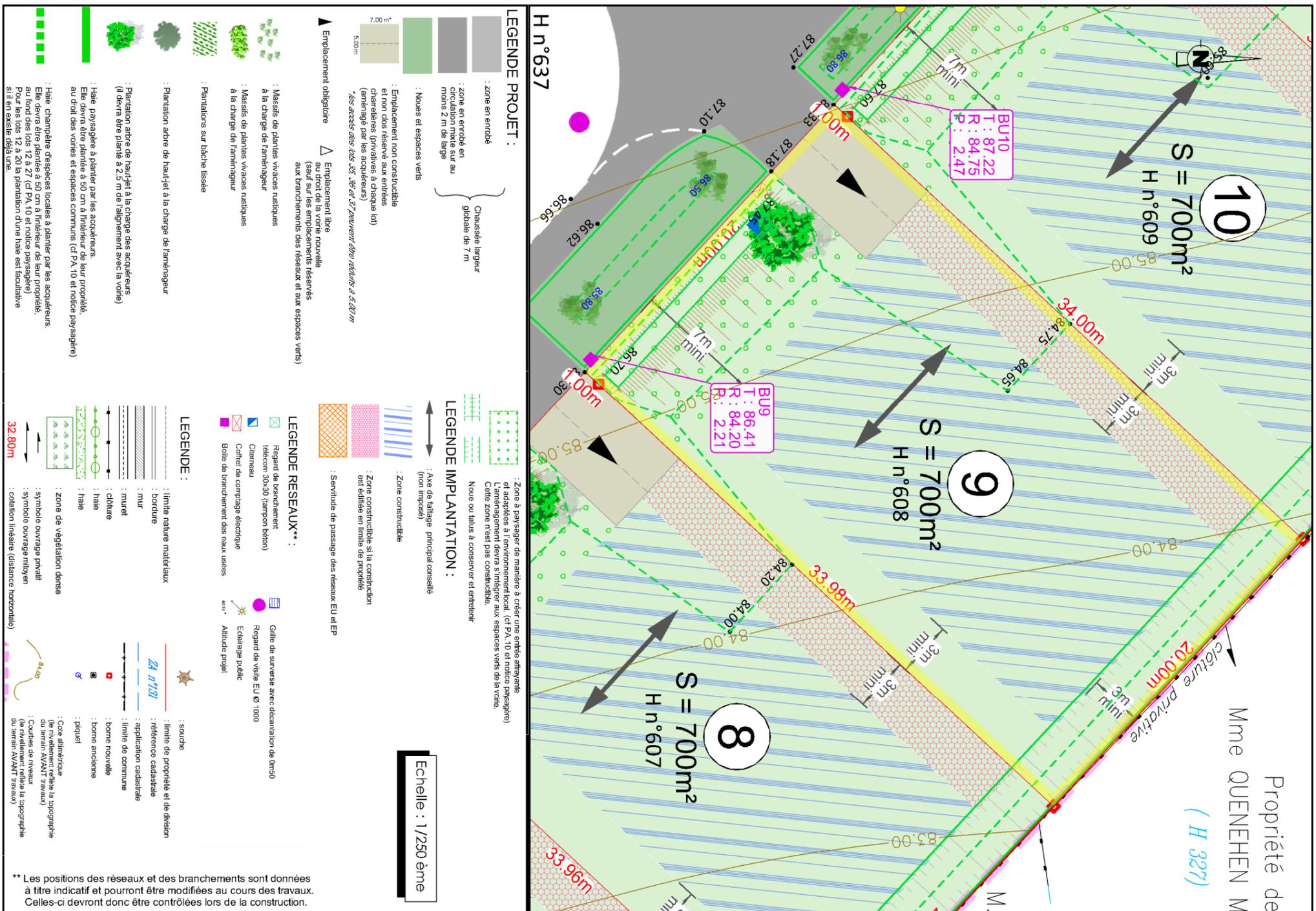
INDICE	MODIFICATIONS	Date
B	Plan de vente	07/06/2018

Géomètre-Expert



AGEOSE
Géomètre-expert
Voie du futur
9P232
27103 VAL DE REUIL CEUX
☎ 02.32.40.05.13

Dossier n° 160925	160925.dwg
-------------------	------------



Propriété de
Mme QUENEHEN M
(H 327)

H n°637

LEGENDE PROJET :

- zone en erodé
- zone en erodé en cours de réhabilitation
- Chaussée largeur globale de 7 m
- Noues et espaces verts
- Emplacement non constructible et non cédé réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs) *ces accès des lots 45, 46 et 47 doivent être réservés à 5,00 m
- Emplacement obligatoire
- Emplacement libre au droit de la voie nouvelle (seul sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)
- Masifs de plantes vivaces rustiques à la charge de l'aménageur
- Masifs de plantes vivaces rustiques à la charge de l'aménageur
- Plantations sur bêche lissée
- Plantation arbrée de hauteur à la charge de l'aménageur

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone à paysager de manière à créer une entrée affirmée et adaptée à l'environnement local (cf PA, 10 et notice paysagère). L'aménagement devra s'inscrire aux espaces verts de la voie. Cette zone n'est pas constructible.
- Noue ou talus à conserver et entretenir
- Zone constructible (non imposée)
- Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

LEGENDE RESEAU** :

- Regard de branchement (télécom 30x30 (trampou béton))
- Cherrieau
- Corrier de comptage électrique
- Boite de branchement des eaux usées
- Altitude projet
- Altitude réelle
- Grille de surveillance avec décanation de 0m30
- Regard de visite EU Ø 1000
- Eclairage public

LEGENDE :

- limite nature matériaux
- limite de propriété et de division
- bordure
- mur
- application cadastrale
- cloiture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage préville
- symbole ouvrage milieu
- collation linéaire (distance horizontale)
- soutie
- référence cadastrale
- application cadastrale
- limite de commune
- borne nouvelle
- borne ancienne
- piquet
- Cote altimétrique (cote de la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (avant travaux)
- avant travaux (la topographie du terrain AVANT travaux)

** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.