

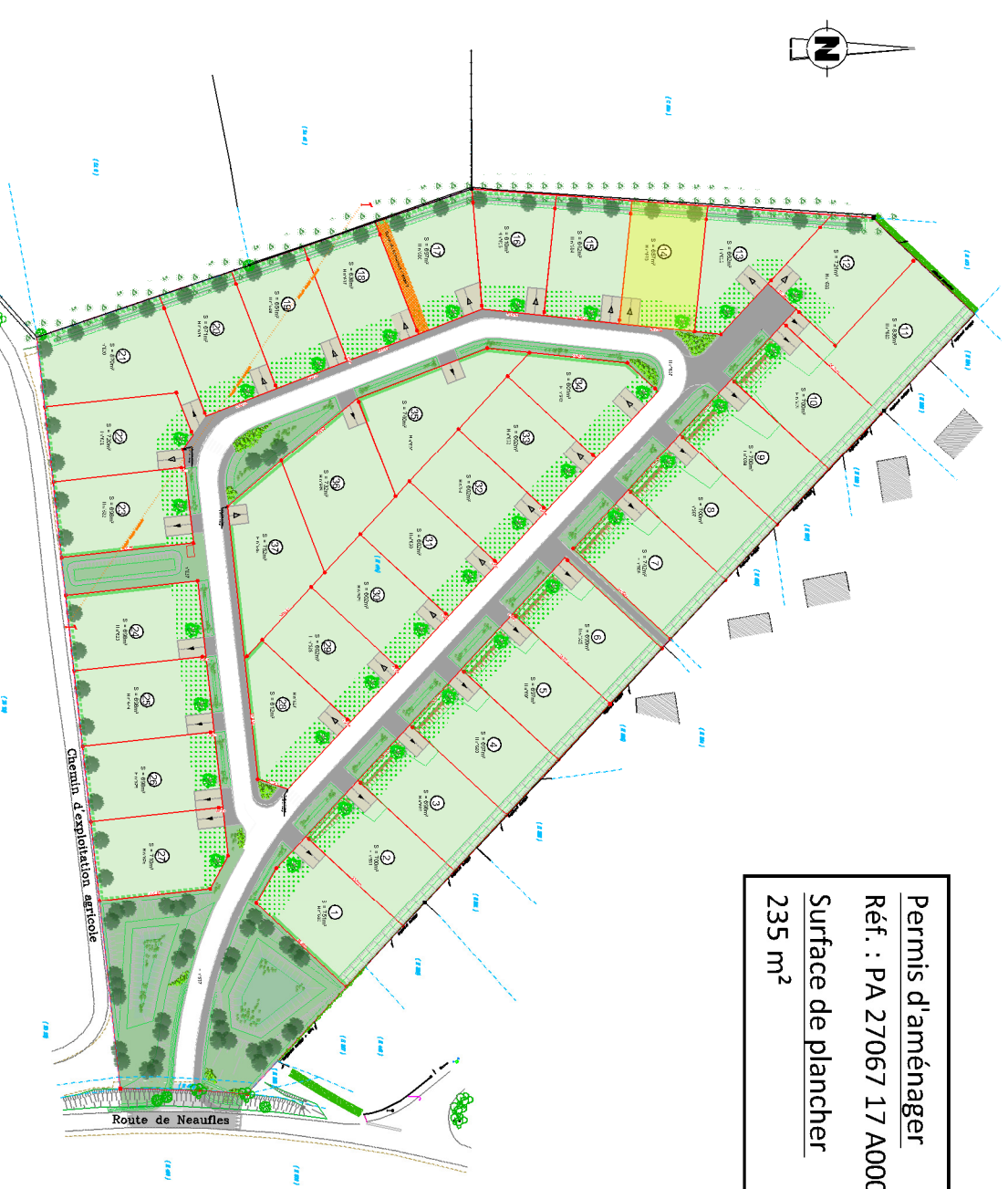
DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

Route de Neaufles
Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : "Domaine Saint-Éloi"

PLAN DE VENTE DU LOT N°14
Parcelle section H n°613

Permis d'aménager
Réf. : PA 27067 17 A0001
Surface de plancher
235 m²



Maître d'ouvrage

altitude
Immobilier Magellan III
509, Centre Ailler - Route de Neufchâtel
78230 SAINT-ÉLOI
☎ 02.76.51.05.20

ALTIITUDE LOTISSEMENT

INDICE	MODIFICATIONS	Date
B	Plan de vente	07/06/2018

Géomètre-Expert

AGÉOSE
Géomètres Experts
AGÉOSE
Géomètre-expert
Voie du futur
9P232
27103 VAL DE REUIL CEUX
☎ 02.32.40.05.13

Dossier n° 160925	160925.dwg
-------------------	------------



LEGENDE PROJET :

- zone en enrobé
- zone en enrobé en zone enrobé au moins 2 m de large
- Nouveaux espaces verts
- Emplacement non constructible et non cédé réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
**Les accès des lots 15, 16 et 17 doivent être réservés à 5,00 m*
- Chaussée large globale de 7 m
- Emplacement libre au droit de la voie nouvelle (seul sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone à paysager de manière à créer une entrée affirmée et adaptée à l'environnement local (cf PA, 10 et notice paysagère). L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voie. Cette zone n'est pas constructible.
- Noue ou talus à conserver et entretenir
- Zone constructible (non imposée)
- Axe de talutage principal conseillé
- Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

LEGENDE RESEAUX** :

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Cherneau
- Corrier de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Altitude projet
- Altitude publique
- Grille de surveillance avec décanation de 0m30
- Regard de vue EU Ø 1000
- Éclairage public

LEGENDE :

- limite nature matériaux
- limite de propriété et de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- mur
- application cadastrale
- clôture
- borne nouvelle
- borne ancienne
- piquet
- soutche
- limite de propriété et de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- piquet
- Cote altimétrique (cote à la topographie du terrain AVANT travaux)
- Couleur de niveau
- Altitude publique
- Altitude projet

** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Echelle : 1/250 ème