

DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

Route de Neaufles

Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : " Domaine Saint-Éloi "

PLAN DE VENTE DU LOT N°32  
Parcelle section H n°...

Permis d'aménager  
Réf. : PA 27067 17 A0001  
Surface de plancher  
235 m<sup>2</sup>



Maître d'ouvrage

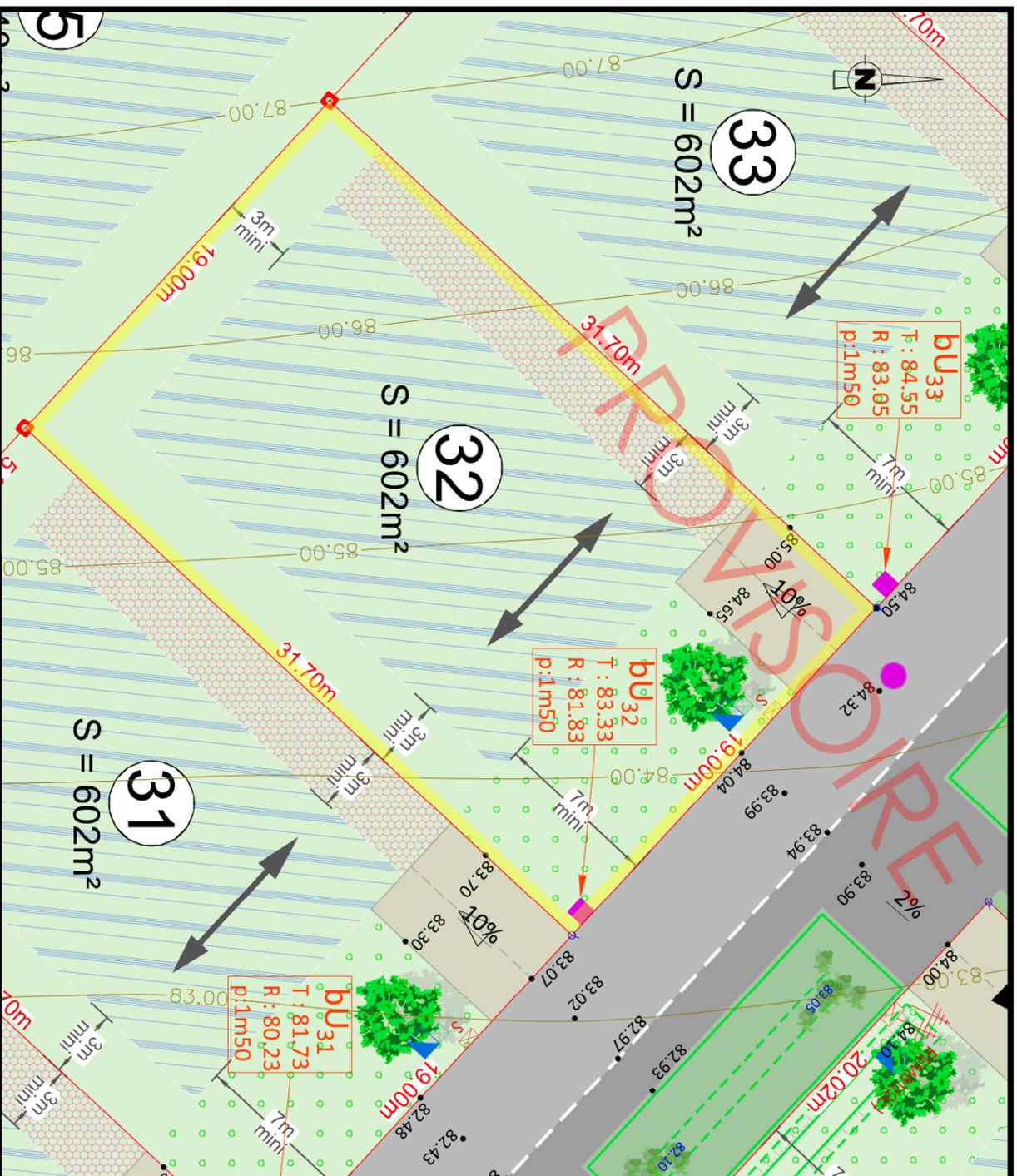
**altitude**  
Immobilier Mergelin III  
509 Centre Allée - Route de Neuchâteau  
76200 SNEAUVILLE  
☎ 02.76.51.05.20

ALTITUDE LOTISSEMENT

Géomètre-Expert

**AGÉOSE**  
Géomètres Experts  
Géomètre-expert  
Vale du Futur  
BR932  
27200 MAILLE NEUIL CÉPEY  
☎ 02.32.40.03.13

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotés et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	12/12/2017
Dossier n° 160925		160925.dwg



LEGENDE PROJET :

- zone en enrobé
- zone en enrobé en circulation mixte sur au moins 2 m de large
- Nœuds et espaces verts
- Emplacement non constructible et fon clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (les accès d'été lots 32, 33 et 37 peuvent être réduits à 5,00 m)
- Emplacement obligatoire (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)
- Emplacement libre au front de la voirie nouvelle (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone à paysagisme soignée à créer une entrée attrayante et adaptée à l'environnement local. (cf PA, 10 et notice paysagère) L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voirie. Cette zone n'est pas constructible.
- Zone constructible
- Zone constructible si la construction est enterrée en limite propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

LEGENDE RESEAUX\*\* :

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Citerne
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchements des eaux usées
- Grille de surveillance avec décanation de Om50
- Regard de visite EU O 1000
- Eclairage public
- Altitude projet

LEGENDE :

- limite nature matériaux
- bordure
- mur
- cloture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage mitoyen
- cotation linéaire (distance horizontale)
- source
- limite de propriété et de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- limite de commune
- borne nouvelle
- borne ancienne
- piquet
- Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AV/NT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AV/NT travaux)

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.