

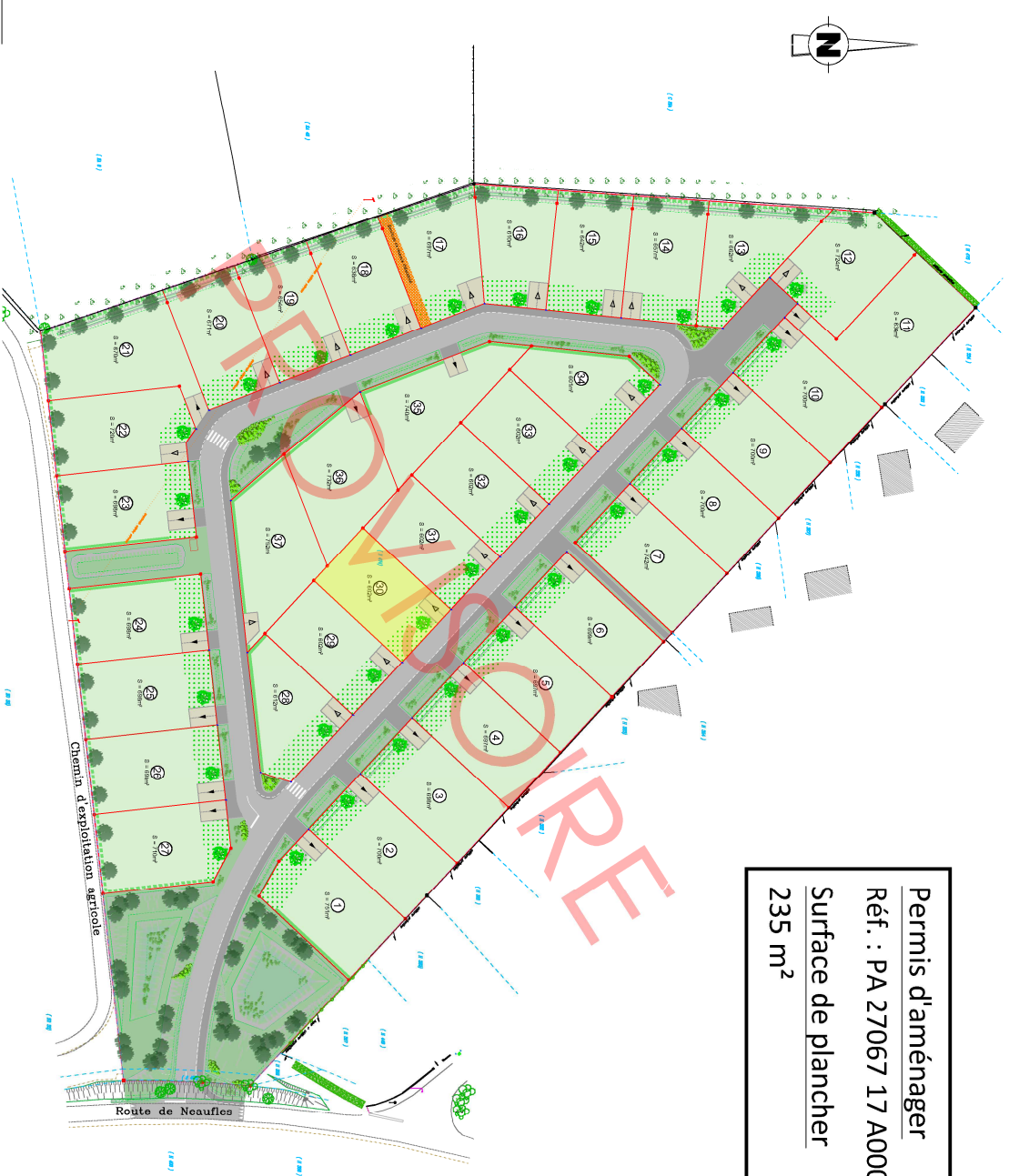
DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

Route de Neaufles  
Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : " Domaine Saint-Éloi "

PLAN DE VENTE DU LOT N°30  
Parcelle section H n°...

Permis d'aménager  
Réf. : PA 27067 17 A0001  
Surface de plancher  
235 m<sup>2</sup>



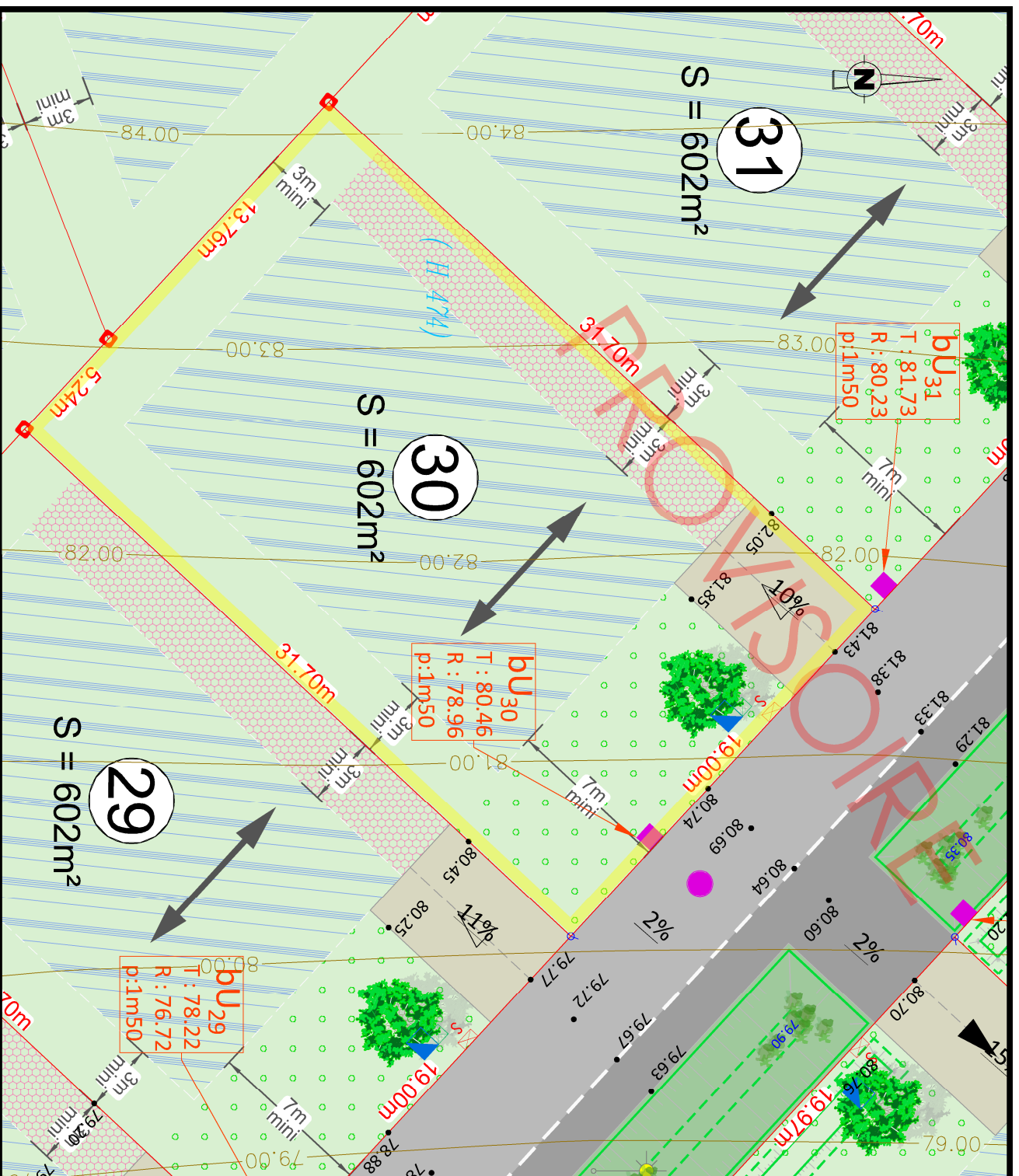
Géomètre-Expert

Maître d'ouvrage

ALTITUDE LOTISSEMENT  
Immeuble Margelin III  
509 Centre Allée - Route de Neuchâtel  
76200 SNEAUVILLE  
☎ 02.76.51.05.20

AGÉOSE  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 922  
27200 MALDE NEUL-CEUX  
☎ 02.32.40.03.13

| INDICE            | MODIFICATIONS   | Date       |
|-------------------|---|------------|
| A                 | Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales,<br>- Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites. | 12/12/2017 |
| Dossier n° 160925 |   | 160925.dwg |



LEGENDE PROJET :

- zone en enrobé
- zone en enrobé en circulation mixte sur au moins 2 m de large
- Nœuds et espaces verts
- Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- Chaussée largeur globale de 7 m
- Emplacement libre au front de la voirie nouvelle (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone à paysagisme managé à créer une entrée attrayante et adaptée à l'environnement local. (cf PA, 10 et notice paysagère) L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voirie. Cette zone n'est pas constructible.
- Zone constructible si la construction est étudiée en limite propriété.
- Avancée de façade principale conseillée (non imposée)
- Zone constructible
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

LEGENDE RESEAUX\*\* :

- Regard de branchements (télécom 30x30 (tampon béton))
- Citerne
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchements des eaux usées
- Grille de surveillance avec décanation de Om50
- Regard de visite EU O 1000
- Eclairage public
- Altitude projet

LEGENDE :

- limite nature matériaux
- bordure
- mur
- muret
- cloture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage mitoyen
- cotation linéaire (distance horizontale)
- source
- limite de propriété et de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- limite de commune
- borne nouvelle
- borne ancienne
- piquet
- Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AV/NT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AV/NT travaux)

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.