

DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

Route de Neaufles  
Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : " Domaine Saint-Éloi "

PLAN DE VENTE DU LOT N°3

Parcelle section H n°...

Permis d'aménager  
Réf. : PA 27067 17 A0001  
Surface de plancher  
235 m<sup>2</sup>



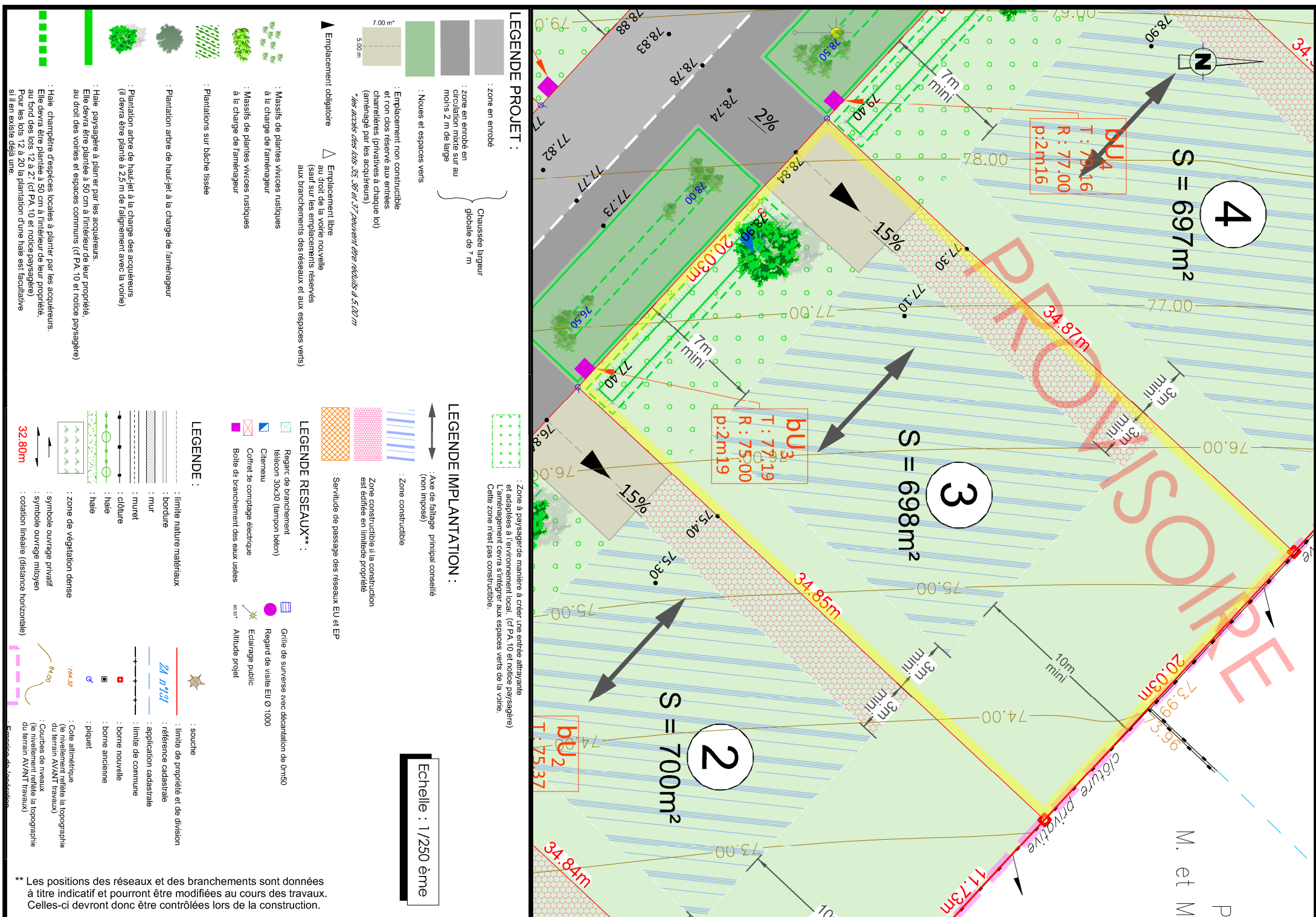
Géomètre-Expert

Maître d'ouvrage

ALTIUDE LOTISSEMENT  
Immobilier Mergelin III  
509 Centre Allée - Route de Neuchâteau  
76200/SNEAUVILLE  
☎ 02.76.51.05.20

AGÉOSE  
Géomètre-expert  
Vale du Futur  
BR932  
27200 LAULDE NEUL-CEUX  
☎ 02.32.40.05.13

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotés et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	12/12/2017
Dossier n° 160925		160925.dwg



LEGENDE PROJET :

- zone en enrobé
- zone en enrobé en circulation mixte sur au moins 2 m de large
- Nœuds et espaces verts
- Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- Les accès des lots 3<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> peuvent être réduits à 5,00 m

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone à paysage manier à créer une entrée attrayante et adaptée à l'environnement local. (cf PA, 10 et notice paysagère) L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voirie. Cette zone n'est pas constructible.
- Zone constructible (non imposé)
- Avant façade principal conseillé
- Zone constructible si la construction est édifiée en limite propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

LEGENDE RESEAUX\*\* :

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tempor béton))
- Citerneau
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Grille de suiveuse avec décastration de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Eclairage public
- Altitude projet

LEGENDE :

- limite nature mitoyenne
- limite de propriété et de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- limite de commune
- borne nouvelle
- borne ancienne
- piquet
- Cote altimétrique (réf. à la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

LEGENDE :

- limite nature mitoyenne
- limite de propriété et de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- limite de commune
- borne nouvelle
- borne ancienne
- piquet
- Cote altimétrique (réf. à la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.