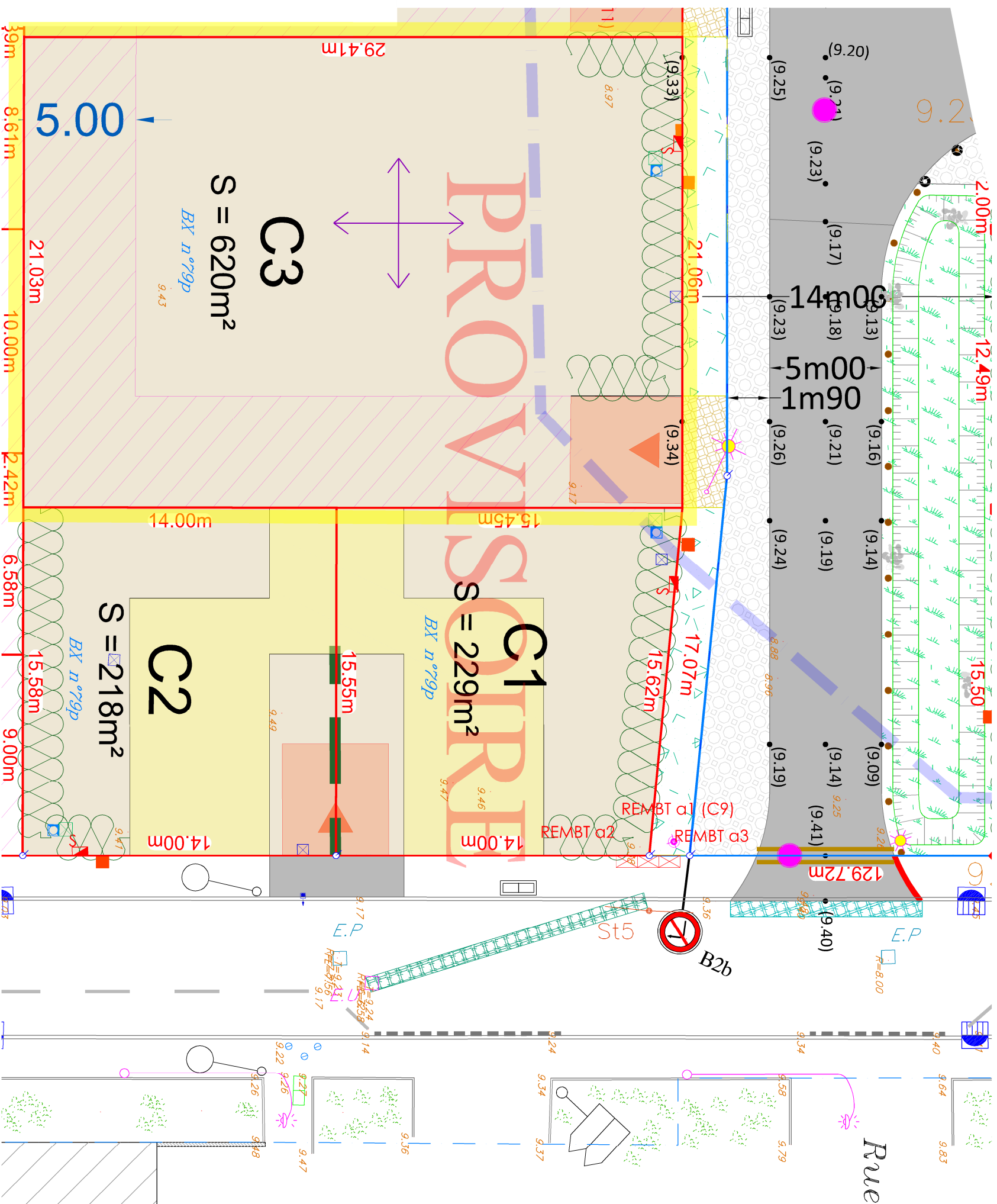
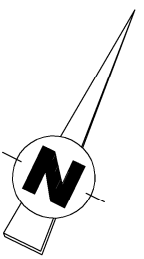










PLAN DE VENTE DU LOT N°C3  
Parcelle Section BX n°79p







Echelle 1/200



**Légende :**

-  : borne nouvelle
-  11.49m : cotation parcellaire (m)
-  140.83 : cotation altimétrique du terrain naturel avant travaux (m)
-  141.49 : cotation altimétrique projet (m)
-  : limite de propriété
-  XY n° 250 : référence cadastrale
-  : zone remblayée
-  B21 9.20 : coté de remblai

**Légende réseaux :**

-  : branchement eaux usées
-  : branchement télécom
-  : branchement élec. B. T
-  : branchement eau potable
-  : branchement gaz
-  : branchement eaux pluviales Ø160 PVC CR8

\* Le nivellement relève la topographie du terrain AVANT travaux.

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

\*\*\* Les cotés et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limite.



Département de l'EURE

Commune du VAL DE REUIL

Voie DAGOBERT

"Le Domaine des Noés"







**Permis d'aménager**  
 Réf. : PA 027 701 16 H 2643  
 M03  
 Surface de plancher  
 160 m<sup>2</sup>

## PLAN DE VENTE DU LOT N°C3









### Parcelle Section BX n°79p

Dossier n°	Dressé le	Nom du fichier Autocad	Echelle
140619	6/02/2018	140619.dwg	1/200





### LÉGENDE DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

-  limite foncière de l'opération
-  limite de la zone bleue du PPR
-  parcelle d'habitation en lot libre (moyenne 530m<sup>2</sup>)
-  parcelle d'habitation de maison accolée (moyenne 350m<sup>2</sup>)





### IMPLANTATION BATIE

-  Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m  
// Dispositif de clôture selon détail A
-  Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m  
// Dispositif de clôture selon détail B
-  Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m  
// Dispositif de clôture selon détail C
-  Implantation de la façade principale en retrait dans une bande de 2 à 5m
-  zone d'implantation limitée à des constructions
-  zone non aedificandi
-  zone de constructions comprenant un traitement de façade en bois
-  sens obligatoire de faîçage principal





### ACCÈS AUX PARCELLES PRIVÉES

-  localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'accès privatif non close)
-  localisation obligatoire de l'accès véhiculaire au lot (accès au garage)
-  linéaire d'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entrée charretière obligatoirement
-  localisation obligatoire d'un accès piéton au lot selon le dispositif spécifique

### TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

-  dispositif de clôture de type 1 comprenant plantations
-  dispositif de clôture de type 2 comprenant plantations
-  dispositif de clôture de type 3
-  plantation d'une bande de vivaces obligatoire selon palette végétale, à l'interstice entre deux accès d'entrée charretière

### TRAITEMENT PAYSAGER SPECIFIQUE

-  bande paysagère à l'interface avec les rives de l'Eure
-  obligatoirement plantée selon la palette végétale renseignée dans le règlement
-  bande paysagère dédiée à la gestion hydraulique à l'interface avec la zone au sud
-  obligatoirement plantée selon la palette végétale renseignée dans le règlement

Se référer au règlement écrit (pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager) pour l'ensemble des précisions.