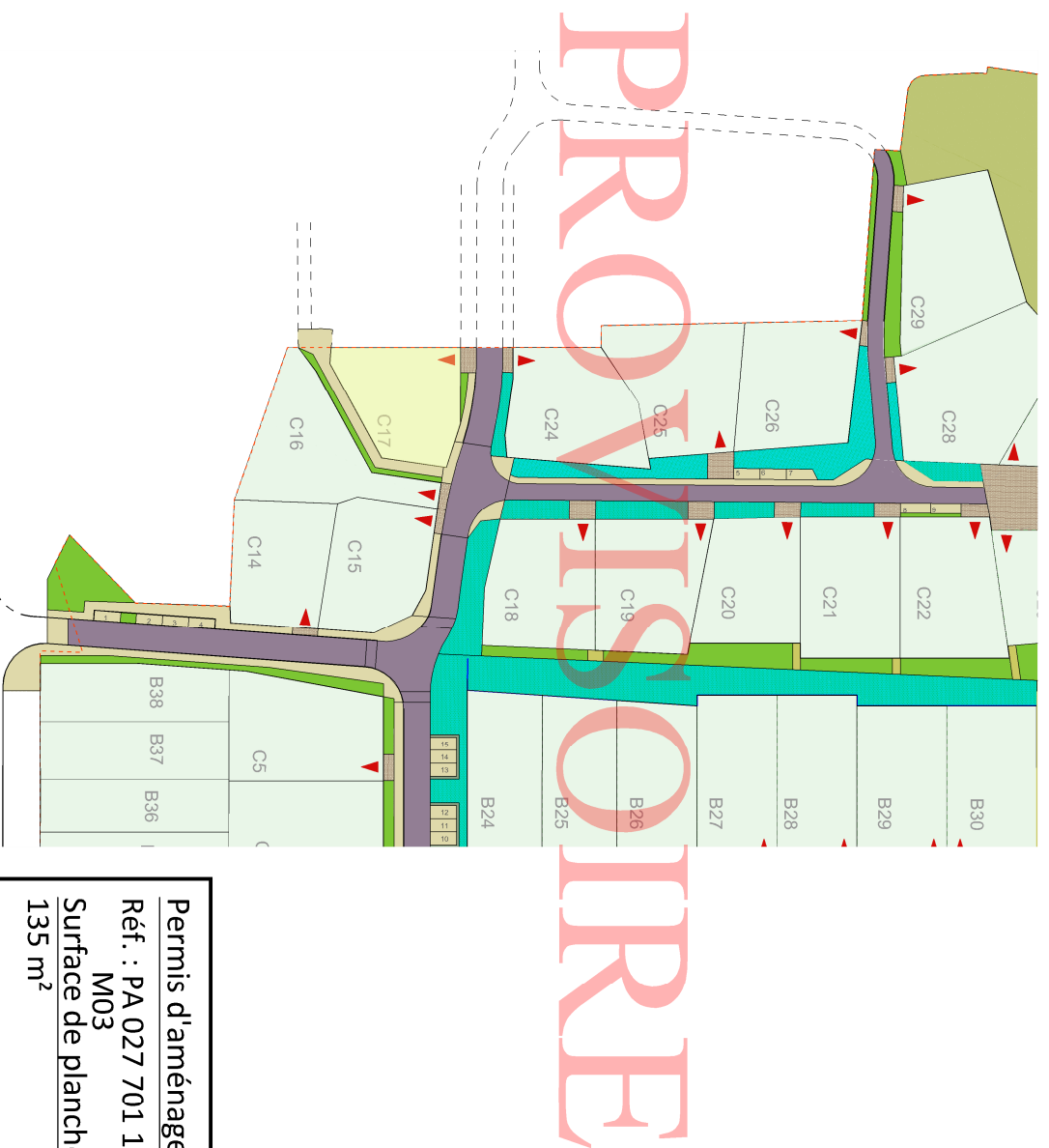


Département de l'EURE

Commune du VAL DE REUIL

Voie DAGOBERT

"Le Domaine des Noés"







**Permis d'aménager**  
Réf. : PA 027 701 16 H 2643  
M03  
Surface de plancher  
135 m<sup>2</sup>

## PLAN DE VENTE DU LOT N°C17









### Parcelle Section BT n°77p

Dossier n°	Dressé le	Nom du fichier Autocad	Echelle
140619	6/02/2018	140619.dwg	1/200





### LÉGENDE DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

-  limite foncière de l'opération
-  limite de la zone bleue du PPRi
-  parcelle d'habitation en lot libre (moyenne 530m<sup>2</sup>)
-  parcelle d'habitation de maison accolée (moyenne 350m<sup>2</sup>)





#### IMPLANTATION BATIE

-  Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m  
// Dispositif de clôture selon détail A
-  Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m  
// Dispositif de clôture selon détail B
-  Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m  
// Dispositif de clôture selon détail C
-  Implantation de la façade principale en retrait dans une bande de 2 à 5m
-  zone d'implantation limitée à des constructions
-  zone non aedificandi
-  zone de constructions comprenant un traitement de façade en bois
-  sens obligatoire de faitage principal





#### ACCÈS AUX PARCELLES PRIVÉES

-  localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'accès privatif non close)
-  localisation obligatoire de l'accès véhicule au lot (accès au garage)
-  linéaire d'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entrée charretière obligatoirement
-  localisation obligatoire d'un accès piéton au lot selon le dispositif spécifique

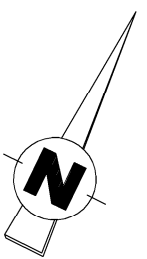
#### TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE









-  dispositif de clôture de type 1 comprenant plantations
-  dispositif de clôture de type 2 comprenant plantations
-  dispositif de clôture de type 3
-  plantation d'une bande de vivaces obligatoire selon palette végétale, à l'intersitice entre deux accès d'entrée charretière

#### TRAITEMENT PAYSAGER SPECIFIQUE

-  bande paysagère à l'interface avec les rives de l'Eure
-  obligatoirement plantée selon la palette végétale renseignée dans le règlement
-  bande paysagère dédiée à la gestion hydraulique à l'interface avec la zone au sud
-  obligatoirement plantée selon la palette végétale renseignée dans le règlement

Se référer au règlement écrit (pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager) pour l'ensemble des précisions.



- Légende :**
-  : borne nouvelle
  -  : cotation parcellaire (m)
  -  : cotation altimétrique du terrain naturel avant travaux (m)
  -  : cotation altimétrique projet (m)
  -  : limite de propriété
  -  : référence cadastrale
  -  : zone remblayée
  -  : coté de remblai

PLAN DE VENTE DU LOT N°C17  
Parcelle Section BT n°77p



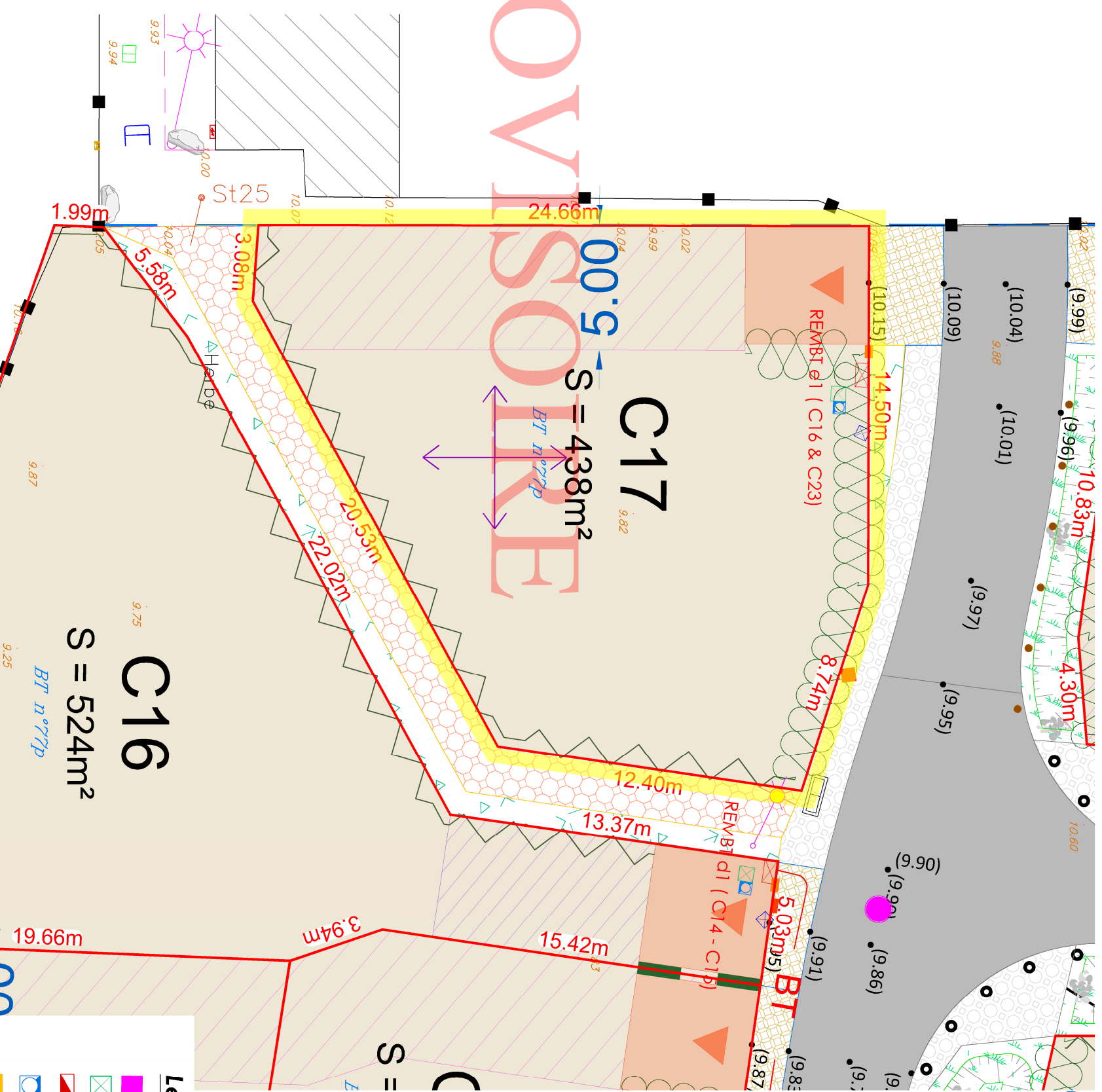
ALTITUDE LOTISSEMENT  
Immeuble Magellan III  
509, Contre Allée - Route de Neufchâtel  
76230 ISNEAUVILLE  
☎ 02.76.51.05.22



Maxime Leheureur  
Voie du Finir - B.P. 322  
27103 VAL DE REUIL CEDEX  
Tél: 02 32 40 05 13 Fax : 02 32 50 59 91  
Courriel : agosse@géometre-expert.fr









GÉOMETRE - EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



\* Le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux.

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

\*\*\* Les cotés et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limite.

- Légende réseaux :**
-  : branchements eaux usées
  -  : branchements télécom
  -  : branchements élec. B. T
  -  : branchements eau potable
  -  : branchements gaz
  -  : branchements eaux pluviales Ø160 PVC CR8