

# LÉGENDE

## LEGENDE :

- : limite nature matériaux
- ==== : bordure
- ==== : mur
- : muret
- : clôture
- : haie
- : haie
- : haie
- : symbole ouvrage privatif
- : cotation linéaire (distance horizontale)
- : limite de division
- : référence cadastrale
- : application cadastrale
- : borne nouvelle
- : borne ancienne
- : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
- : Courbes de niveaux (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
- : Emprise de l'opération

## LEGENDE PROJET :

- : Chaussée aménagée
- : Accès aménagé / Trottoir
- : Nœuds et espaces verts
- : Chemin piétons en stabilisé
- : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagé par les acquéreurs)
- : Accès, emplacement libre au droit de la voirie nouvelle. (sauf en face des espaces verts communs, des aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)
- : Emplacements possibles le long du trail



Un abri réservé au stockage des conteneurs d'ordures ménagères et/ou une aire de présentation de ces conteneurs sont exigés. Ils doivent être implantés dans les lots, en continuité des entrées charretières de manière à être librement accessible aux services de ramassage. Les emplacements figures sur le plan PA.9. Les aires devront être clos au 3/4 et d'une dimension de 1 m x 2 m. Une haie sera plantée entre les espaces communs (voiries) et l'ouvrage. L'aménagement de ces espaces sortit à la charge des acquéreurs. Pour les lots 10 et 11 une aire de présentation des conteneurs sera créée dans l'espace commun, à la charge de l'aménageur.

- : plantations en bouquets de plantes hélophytes dans les nœuds et le bassin effectuées par l'aménageur
- : Massifs de plantes vivaces à la charge de l'aménageur
- : Plantation arbre de haut-jet à la charge des acquéreurs. (il devra être planté à 2,5 m des limites de propriété) Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
- : Arbres de haut-jet mis en place par l'aménageur
- : Haie champêtre d'espèces locales à planter par l'aménageur. Elle devra être plantée à 40 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
- : Rondins anti stationnement (ht 0m60)
- : Entrochement
- : Altitude projet (donnée à titre indicative, elle pourra être modifiée au cours des travaux). (Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.)

## LEGENDE IMPLANTATION :

- ↔ : Axe de faïtage principal conseillé (non imposé)
- ▨ : Zone constructible
- ▨ : Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
- ▨ : Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales

## LEGENDE RESEAUX :

- : Regard de branchement télécom 30x30 (tampou béton)
- : Citerneau
- : Coffret de comptage électrique
- : Grille de surverse avec décanation de 0m50
- : Regard de visite EP Ø 1000
- ☀ : Eclairage public

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

# DEPARTEMENT DE L'EURE COMMUNE DE CHÂTEAU-SUR-EPTE

Route de Gisors (D 146)

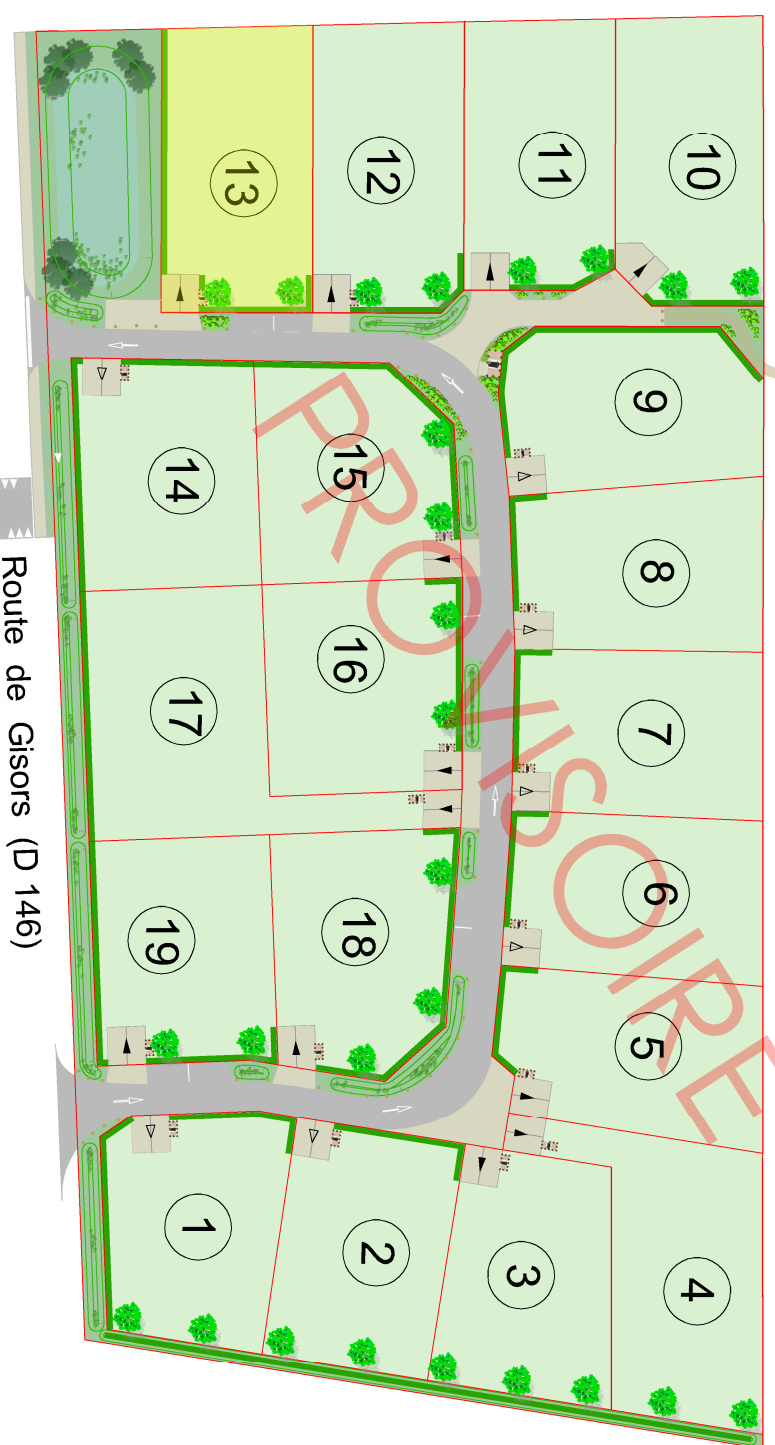
Résidence : "Résidence de l'Epte"

## PLAN DE VENTE DU LOT N°13

Parcelle section ZA n°



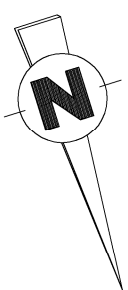
Permis d'aménager  
Réf. : PA 27152 17 A0001  
Surface de plancher  
250 m<sup>2</sup>



**Maître d'ouvrage**  
**ALTIITUDE LOTISSEMENT**  
Immeuble Magellan III  
509 Centre Allée - Route de Neufchâtel  
76230 SENECAUVILLE  
☎ 02.76.51.05.22

**Géomètre-Expert**  
**AGÉOSE**  
Géomètres Experts  
Voie du Futur  
BP822 VAL DE REUIL CDEX  
27100 SENECAUVILLE  
☎ 02.32.40.05.13

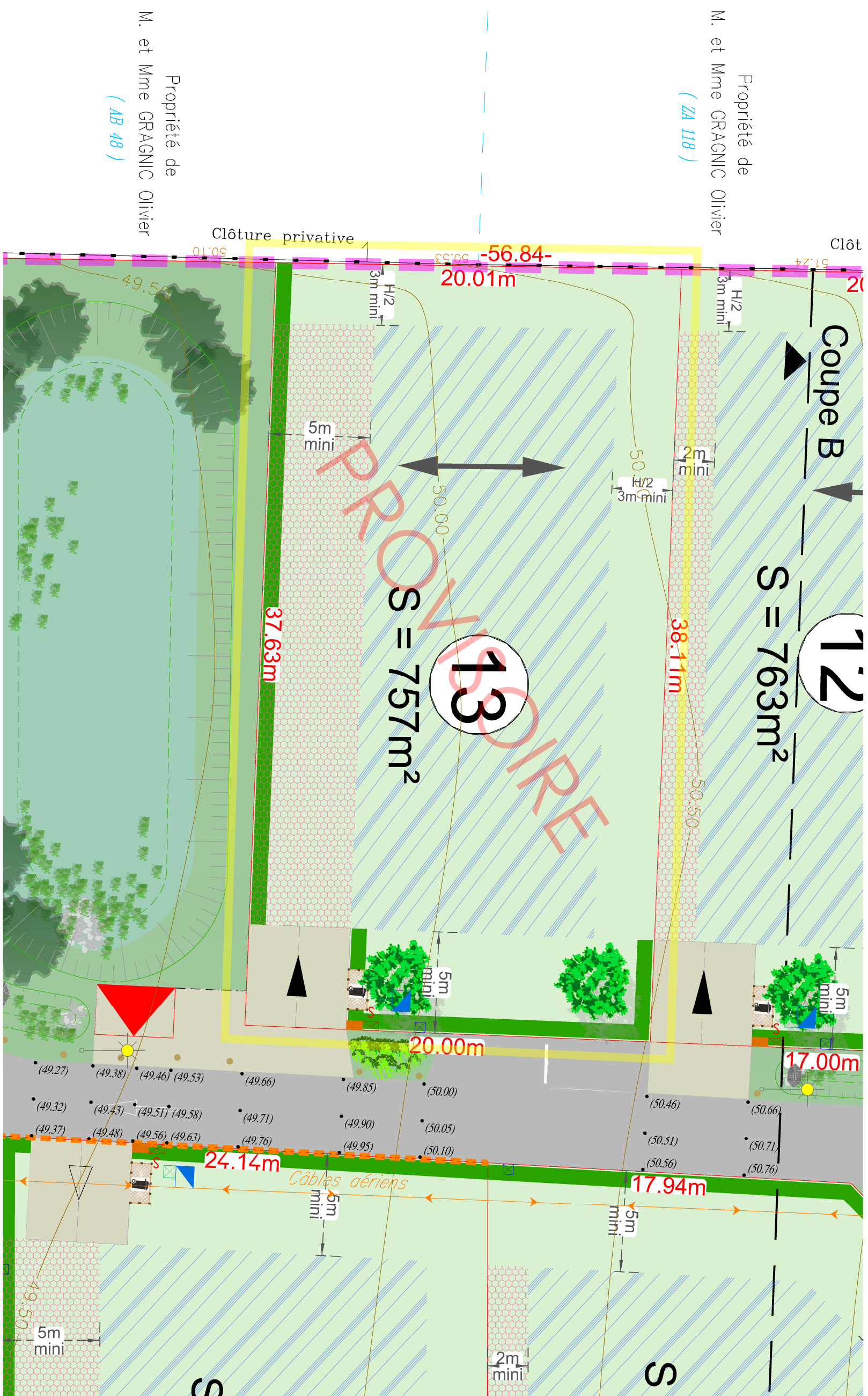
INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	02/01/2018
Dossier n° 161002		161002.dwg



DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE CHÂTEAU-SUR-EPTE  
Résidence : "Résidence de l'Épte"

PLAN DE VENTE DU LOT N°13

Parcelle section ZA n°



Propriété de  
M. et Mme GRAGNIC Olivier  
( AB 48 )

Propriété de  
M. et Mme GRAGNIC Olivier  
( ZA 118 )